

Số: 35.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 90/2018/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 07/2017/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/2021/TBĐG-ĐGTH-PL01 ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hà Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo bán đấu tài sản kê biên vụ Công ty TNHH xăng dầu Minh Dũng, địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 00, có diện tích sử dụng là 100m², địa chỉ thửa đất tại: thôn Công Đình (Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đứng tên quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Tiến, bà Chu Thị Thuận (Sang tên cho bà Trần Nhật Thu, ông Hoàng Minh Châu nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 933 ngày 16/11/2009), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811052, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01735/QSDĐ/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2007.

Giá khởi điểm: 4.349.295.000 đồng (bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 19/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 19/11/2021.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021 tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: thôn Công Đình (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/11/2021; ngày 19/11/2021 và đến 17h00 ngày 22/11/2021. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08h30 ngày 23/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu; Công ty TNHH xăng dầu Minh Dũng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương